



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Službyt Nitra, s.r.o., ul. Janka Kráľa 122, Nitra v.z. Ing. Pavlom Bielikom, konateľom a riaditeľom spoločnosti v.z. Ing. Štefanom Štefekom, konateľom spoločnosti
Číslo materiálu:	980/2013
Názov materiálu:	Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku
Spracovateľ:	Mária Balážová, referent Službytu Nitra s.r.o.
Napísal:	Mária Balážová, referent Službytu Nitra s.r.o.
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	27.6.2013
Dátum vyhotovenia:	12.6.2013

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Zoznam domov navrhnutých na odpredaj :

1. Hodžova 3, 5
2. Osvaldova 3, 5, 7 Vajanského 2,4
3. Na Hôrke 42, 44
4. Novomeského 4
5. Krátka 2, 4
6. Fraňa Mojtu 42, Štúrova 4
7. Štúrova 25, 27, 29

Ide o odpredaj bytov a pozemkov v bytových domoch , ktorých materiály boli už schvaľované.

Ceny domu, ceny pozemkov za m² a ceny bytov sú uvedené v tabuľkových prílohách a návrhoch na uznesenie. Všetky prílohy sú zoradené podľa zoznamu navrhnutých domov na odpredaj.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

1. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Hodžova 3,5
2. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Osvaldova 3,5, 7, .Vajanského 2,4
3. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Na Hôrke 42,44
4. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Novomeského 4
5. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Krátka 2,4
6. Návrh na odpredaj príslušného pozemku k bytovému domu na ulici Fraňa Mojtu 42, Štúrova 4
7. Návrh na odpredaj pozemku k bytu č. 7 v dome na ulici Štúrova 25, 27, 29.

schvaľuje

1. Hodžova 3,5

Odpredaj bytu č. 15, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Hodžova 3 s. č. 376 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 1497, Vladimírovi Zambovi a Márii Zambovej za cenu 821,42 € / byt 403,54 € + pozemok 417,88 €/

2. Osvaldova 3,5, 7, Vajanského 2,4

Odpredaj bytu č. 5 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Osvaldova 3, s. č. 1491 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 2141, Helene Semaničovej za cenu 772,19 € / byt 378,20 € + pozemok 393,99 €/

3. Na Hôrke 42,44

Odpredaj bytu č. 29 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 44, s. č. 55 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/45 Jaroslavovi Verešovi a Ivete Verešovej za cenu 1 219,58 € / byt 1046,90 € + pozemok 172,68 €/

4. Novomeského 4

Odpredaj bytu č. 30 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Novomeského 4, s. č. 513 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 7237, Eve Dodekovej a Ladislavovi Dodekovi za cenu 1 285,30 € / byt 1142,97 € + pozemok 142,33 €/

5. Krátka 2, 4

Odpredaj bytu č. 1 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Krátka 2, s. č. 1549 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 2140, Anne Rákocziovej. za cenu 795,94 € / byt 371,17 € + pozemok 424,77 €/

6. Fraňa Mojtu 42, Štúrova 4

Odpredaj ideálnej časti príslušného pozemku na ulici Fraňa Mojtu 42, Štúrova 4 k bytu č. 25, parcelné číslo 1418/2, Tiborovi Báneszovi a Rúth Báneszovej za cenu 472,71 €.

7. Štúrova 25, 27, 29

Odpredaj ideálnej časti pozemku k bytu č. 7 na ulici Štúrova 29, parcelné číslo 2192/1 Petrovi Rondošovi a Helene Rondošovej za cenu 295,13 €.

u k l a d á

riaditeľovi Službytu Nitra s. r. o.

zabezpečiť uzatvorenie kúpnych zmlúv do **31.3.2014**

u r č u j e

že toto uznesenie v príslušných bodoch schvaľovacej časti stráca účinnosť ak nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy do **31.5.2014**

K bodu č. 1

Adresa bytového domu : Hodžova 3,5

Vypočítaná cena domu : 9 885,33 €

Cena za m2: 6,27 €

byt č.	nájomca meno a priez.	pos	poč. mies	pl. spolu m2	pl. bytu m2	pl. piv. m2	cena poz. €	cena bytu €	cena spolu €	spoluvl. podiel
15.	Vladimír Zambo Mária Zambová	1	3	64,36	62,38	1,98	417,88	403,54	821,42	645/15771

K bodu č. 2

Adresa bytového domu : Osvaldova 3, 5, 7, Vajanského 2, 4

Vypočítaná cena domu : 17 830,11 €

Cena za m2: 7,45 €

byt č.	nájomca meno priez.	pos	poč. mies	pl. spolu m2	pl. bytu m2	pl. piv. m2	cena poz. €	cena bytu €	cena spolu €	spoluvl. podiel
5..	Helena Semaničová.	2	1	50,75	50,75	0,00	393,99	378,20	772,19	508/23925

K bodu č. 3

Adresa bytového domu : Na Hôrke 42, 44

Vypočítaná cena domu : 55 477,18 €

Cena za m2: 17,33 €

byt č.	nájomca meno priez.	pos	poč. mies	pl. spolu m2	pl. bytu m2	pl. piv. m2	cena poz. €	cena bytu €	cena spolu €	spoluvl. podiel
29.	Jaroslav Vereš Iveta Verešová	4	3	60,41	59,04	1,37	172,68	1046,9	1219,58	604/22416

K bodu č. 4

Adresa bytového domu : Novomeského 4

Vypočítaná cena domu : 57 717,65 €

Cena za m2: 14,85 €

byt č.	nájomca meno a priez.	pos	poč. mies	pl. spolu m2	pl. bytu m2	pl. piv. m2	cena poz. €	cena bytu €	cena spolu €	spoluvl. podiel
30.	Ladislav Dodek Eva Dodeková	6	3	76,99	75,86	1,13	142,33	1142,97	1285,3	770/38889

K bodu č. 5

Adresa bytového domu : Krátka 2, 4

Vypočítaná cena domu : 12 653,31 €

Cena za m2: 5,53 €

byt č.	nájomca meno a priezvisko	pos	poč. mies	pl. spolu m2	pl. bytu m2	pl. piv. m2	cena poz. €	cena bytu €	cena spolu €	spoluhl. podiel
1.	Anna Rákocziová	0	2	67,12	58,46	8,66	424,77	371,17	795,94	671/26643

Dôvodová správa

K bodom č. 1, 2, 3, 4, 5

Návrh na odpredaj bytov a pozemkov nájomcom je podaný v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Navrhujeme schváliť odpredaj predložených bytov, kde nájomcovia dodatočne požiadali o odpredaj bytu do vlastníctva, .

Nájomcovia v predmetných bytoch majú uhradené nájomné a poplatky spojené s užívaním bytu.

Pri výpočte ceny bytu bola použitá správna obstarávacia cena. Pivnice v dome sú navrhnuté na odpredaj tak, ako ich nájomcovia bytu skutočne užívajú.

K bodu č. 6.

Navrhujeme schváliť odpredaj príľahlého pozemku k bytu č. 25, kde v čase odpredaja pozemku kupujúci neuhradil poplatky spojené s prevodom pozemku.

K bodu č. 7.

Navrhujeme schváliť odpredaj pozemku k bytu č. 7, kde v čase odpredaja bytu tento nebol predmetom predaja.